



ORDENANZA -NÚCLEO RÚSTICO COMÚN

1. Ámbito de aplicación

Afecta ó solo rústico que non está sometido a ningún tipo de protección especial, e que non forma parte dos núcleos de poboación. Gráfase nos planos de ordenación municipal a escala 1:5.000.

2. Usos permitidos

Nos terreos situados nesta categoría de solo só poderán realizarse construcións destinadas a actividades agrícolas, forestais, gandeiras ou outras que garden relación coa natureza, extensión e destino do predio ou coa explotación de recursos naturais, así como construcións e instalacións vinculadas á execución, mantemento e servicios das obras públicas.

Tamén poderán autorizarse construcións e instalacións para fins de interese xeral que teñan que situarse no medio rural ou aquelas cunha situación que veña determinada polas características e esixencias da actividade.

Para o outorgamento de licencia municipal das construcións e instalacións para fins de interese xeral, requirirase unha autorización do órgano autonómico competente a través do procedemento establecido no artigo 77.4 da Lei do solo de Galicia, trala información pública cun prazo de 20 días.

3. Usos prohibidos.

Prohíbese expresamente a construción de vivendas e os usos residenciais.

4. Condicións de edificación para as construcións e instalacións para fins de interese xeral e demais construcións autorizables en solo rústico que teñan que situarse no medio rural trala autorización do órgano autonómico competente.

Os tipos de construción deberán ser axeitados á súa condición de illadas, e axeitadas o medio rural no que se emprazan, quedando prohibidas as edificacións das zonas urbanas e as vivendas e os usos residenciais.

* Tipoloxía da edificación:

Admítense exclusivamente edificacións exentas, con fachadas en tódalas súas caras sen que se poidan construír paredes medianeiras.

* Superficie máxima edificable:

Para equipamentos: 0'40 m²/m²

Outros usos: 0'10 m²/m²

* Ocupación máxima do terreo:

Para equipamentos: 40%

Outros usos: 10%



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

* Altura máxima:

A altura máxima será de 6,50 m correspondentes a PB + 1, medidos desde a rasante do terreo á cara inferior do último forxado.

* Aproveitamento baixo cuberta.

Os espazos baixo cuberta poderán ser utilizados como habitacións vivideiras, complementarias da vivenda inmediatamente inferior.

A superficie utilizada non poderá exceder do 65 % da planta total da cuberta libre.

A altura máxima do último forxado á cumbreira será de 3,60 m.

As cubertas estarán formadas por planos continuos sen quebros nas súas vertentes, e poderán ter unha pendente máxima de 30º. Non se permiten as bufardas.

* Voos

En composición libre, podendo sobrepasar como máximo 0,60 m das aliñacións sinaladas nos planos.

* Terreo mínimo:

O terreo mínimo para realizar construcións e instalacións para fins de interese xeral que teñan que situarse no medio rural non será inferior á unidade mínima de cultivo establecida pola lexislación agraria no momento que se solicite a licencia.

As edificacións autorizadas que desenvolvan actividades que lles poidan ocasionar molestias ós veciños deberán situarse como mínimo a 25 m da vivenda máis próxima.

Os terreos para poder ser edificados cumprirán cos requisitos previstos no artigo 76.2 da L.S.G.

* Sotos e semisotos

Permítese computando como altura de planta cando sobresaia máis de 1 m da rasante do terreo.

Enténdese por soto aquela planta de edificación que teña as súas 2/3 partes ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

Enténdese por semisoto a planta de edificación que teña entre 1/3 e 2/3 partes do seu volume por debaixo da rasante do terreo.

5. Perigo de formación de núcleo de poboación

Considérase que existe perigo de formación de núcleo e, polo tanto, non se permitirá a construción, cando nun radio de 100 m, medidos desde calquera punto do predio, existan ou teñan licencia concedida 5 vivendas ou edificacións de utilidade pública.

6. Condicións ambientais e estéticas

6.1.- Forma

A edificación non estará suxeita a ningunha forma ou condición predeterminada, podendo resolve-lo seu programa con toda liberdade. Non obstante, lémbrese que a edificación deberá estar integrada no medio natural, de maneira que co axardinamento dos espazos propios que o rodean se puidese xerar unha parcela urbana con entidade propia. Deben adaptarse, no básico, ó ambiente en que estivesen situadas, de tal maneira, que as que estean



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

situadas en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico, arqueolóxico, típico ou tradicional deberan harmonizar con el.

6.2.- Materiais

Os materiais empregados para os acabados de fachada deberán ser de pedra, compatibles cos que existen na zona, prohibíndose a autorización como vistos dos materiais fabricados para seren revestidos. Como cerramento das parcelas solo poderase utilizar a pedra ata unha altura dun metro e o resto ata dous metros setos ou forxa. En cubertas utilizarase a tella do país.

As carpinterías poderán ser de madeira ou aluminio; esta última debe ir lacada en cores tradicionais da vila.

6.3.- Cubertas

As cubertas estarán formadas por planos continuos sen quebros nas súas vertentes.

Empregarase a tella cerámica curva do país como material de cubrición, prohibíndose como vistos de pranchas de fibrocemento.

As edificacións deberán harmonizar co carácter local e especialmente co do seu contorno circundante, podendo a corporación municipal denegar ou suspender a licenza a aquelas edificacións que desentoen notoriamente co ambiente da zona na que se localice, establecendo as condicións ás que deben axustarse, para que lle sexa concedida a autorización preceptiva.

7. Condicións xerais

Os cercados de terreos se son opacos terán unha altura máxima de 1'50 m, contados desde a rasante do vial e recuaranse do eixe do vial 4 m cando estes non dean fronte a vías dependentes doutros organismos diferentes do concello, nos que lles será de aplicación a lexislación sectorial vixente.

Prohíbese empregar para cerca-los predios os bloques de formigón vistos e de tódolos materiais fabricados para seren revestidos.

Con carácter xeral, recoméndase empregar a pedra da zona, colocada segundo a forma tradicional de cada lugar.

As construcións haberán de adaptarse no básico ó ambiente no que estean situadas. A tal efecto a súa tipoloxía deberá ser congruente coas propias da zona.

As edificacións permitidas neste tipo de solo recuaranse 6 m do eixe do vial cando non dean fronte a vías dependentes doutros organismos, nos que lles será de aplicación a lexislación sectorial.

Salvo nos casos de árbores coma o piñeiro común e o eucalipto, as árbores froiteiras ou as especies autóctonas (carballo, castiñeiro, etc.) e, en xeral, calquera especie de recoñecido valor ambiental, deberán ser conservadas. A súa corta precisará de permiso municipal, debendo xustificarse a súa necesidade.

8. Lexislación sectorial



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

- Decreto 118/1973, do 12 de xaneiro, sobre a Lei de reforma e desenvolvemento agrario (BOE nº 30/03.02.1973).
- Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia (DOG nº 160/22.08.1985).
- “Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común”.
- “Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común”.

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- Decreto 442/1990 do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- “Directiva 97/11/CE, sobre impacto ambiental”.

NORMATIVA PARA O SOLO RÚSTICO PROTEXIDO

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE CANLES E RIBEIRAS

Para o establecemento das ordenanzas de protección destas zonas, estarase ó disposto na Lei de augas 29/1985 do 2 de agosto e o Regulamento de dominio público hidráulico que a desenvolve, aprobado polo Real decreto 849/1986 do 11 de abril.

Enténdese por canle natural dunha corrente continua ou discontinua o terreo cuberto polas augas nas máximas crecidas ordinarias.

Enténdese por ribeiras as faixas laterais das canles públicas situadas por riba do nivel das augas baixas e denomínanse marxes dos terreos que lindan coas canles.

1. Zonas de servidume

As marxes en toda a súa extensión lonxitudinal están suxeitas a unha zona de servidume de 5 m de ancho para uso público, cunha finalidade que é:

- A) Paso para o servizo de actividades de pesca fluvial.
- B) Paso para o servizo do persoal de vixilancia da canle.
- C) Paso para salvamento de persoas ou bens.
- D) Varado e amarre de embarcacións de forma ocasional e en caso de necesidade.

Os propietarios desta zona de servidume poderán sementar e plantar especies non arbóreas, sempre que non impidan o paso sinalado, non poderán edificar sen obter a autorización pertinente, que se outorgará soamente en casos moi xustificadas; para efectuar plantacións de especies arbóreas necesitarase a autorización do organismo da conca.



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

2. Zona de policía

Comprende unha zona de 100 m de ancho, medidos horizontalmente, a partir da canle na que se condiciona o uso do solo e as actividades que se desenvolven.

Na banda de policía establécense as seguintes limitacións:

- A) As alteracións substanciais do relevo natural do terreo.
- B) As extraccións de áridos.
- C) A construción de todo tipo, teña carácter definitivo ou provisional, sen obte-la autorización pertinente.
- D) Calquera outro uso ou actividade que supoña un obstáculo para a corrente en réxime de avenidas ou que poida ser causa de degradación ou deterioro do dominio público hidráulico.

Usos:

A) Nas zonas de servidume só se autorizarán segundo o trámite que establece o artigo 77.3 da Lei 1/1977 do solo de Galicia e consonte o establecido no artigo 34 da NCSPP:

- pontes
- lavadoiros
- muíños
- instalacións deportivas municipais, vinculadas ó uso da canle.

B) Na zona de policía só se autorizarán os usos que corresponden ó solo, de acordo con este planeamento, prohibíndose en todo caso dentro desta zona de 100 m todo tipo de industrias. En todo caso o organismo responsable da conca debería autoriza-los usos nesta zona de policía.

3. Condicións xerais

1. En zona de servidume cómpre obte-la licenza municipal, para calquera tipo de actuación nestas áreas.

Prohíbese modifica-las condicións naturais das ribeiras, o réxime de augas, vertidos e recheos, sen autorización do organismo competente.

Prohíbese todo tipo de edificación, así como as cercas de fábrica.

Os muíños existentes manteranse dentro da ordenación, autorizándose obras de acondicionamento e mantemento da edificación orixinal.

Os vertidos que se realicen deberán dispoñer de dispositivos de depuración.

Prohíbese cortar árbores.

Prohíbese acumular materiais na zona de protección.

As vías de comunicación que pasen polas beiras intégranse na topografía e vexetación.

2. Na zona de policía, prohíbese cortar especies arbóreas, extraer áridos e altera-lo relevo mediante escavacións ou recheos.

4. Condicións de edificación



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

- Na zona de servidume non se autorizarán edificacións a excepción das anteriormente sinaladas.
- Na zona de policía as correspondentes que estean sinaladas no planeamento segundo a clasificación do solo, coa autorización previa do organismo responsable da conca. En caso de superposición de distintos réximes, aplicarase o máis restrictivo.

Lexislación sectorial:

- Lei 29/1985, do 2 de agosto, de augas (BOE nº 189/10.10.1985).
- RD 849/1986, do 11 de abril, que aproba o regulamento do dominio público hidráulico da lei 29/85 (BOE nº 103/30.04.1986).
- RD 927/1988, do 29 de xullo, que aproba o regulamento da administración pública da auga e da planificación hidrográfica (BOE nº 209/31.08.1988).
- Lei 8/1993, do 23 de xuño, reguladora da administración hidráulica de Galicia.

5. Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación do impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do Decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- RD 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- “Directiva 97/11/CE, sobre impacto ambiental”.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO CONTORNO DOS NÚCLEOS DE POBOACIÓN

1. Ámbito de aplicación

Comprende o solo rústico do contorno situado dentro dunha franxa de 500 m perimetral ó núcleo delimitado.

2. Condicións de uso

Neste tipo de solo, permitiranse os usos previstos na presente ordenanza, relativos ó “solo rústico”, excepto as granxas agrícolas, as extraccións no subsolo e canteiras. No caso de superposición de distintos réximes será de aplicación o máis restrictivo.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA

1. Ámbito de aplicación

Comprende aqueles terreos que son obxecto dunha especial protección pola súa capacidade productiva, áreas de concentración parcelaria, vales con comunidade de regantes e áreas de cultivo sen edificar, de superficie maior de 25 hectáreas.

2. Condicións de uso

2.1. Usos permitidos: os que están suxeitos a licenza directa municipal, e que poden ser:



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

A) Construcións destinadas a actividades agrícolas, gandeiras ou outras que garden relación coa natureza, extensión e destino do predio ou coa explotación de recursos naturais.

B) Vivendas no caso de que forme parte física e funcional dunha explotación agrícola.

2.2. Usos autorizados:

Serán autorizables construcións e instalacións para fins de interese xeral que teñan que localizarse no medio rural e aquelas cunha situación que veña determinada polas características e esixencias da actividade; neste caso para o outorgamento da licenza municipal, requírese a autorización do órgano autonómico competente, a través do procedemento establecido no artigo 77.4 da L.S. de Galicia, trala información pública por prazo de 20 días.

Estas construcións só se poderán admitir cando se xustifique a imposibilidade de situalas en zonas non protexidas de solo rústico.

2.3. Usos prohibidos.

Prohíbese expresamente a construción de vivendas non vinculadas a explotacións agrícolas, forestais, gandeiras ou outras que garden relación coa natureza.

3. Condicións de edificación para as vivendas que formen parte física e funcional dunha explotación agrícola

Parcela mínima	5.000 m ²
Edificabilidade máxima	0'1 m ² /m ²
Ocupación máxima	15%
Altura máxima	b + 1 = 7 m
Recuados mínimos	5 m

As restantes construcións autorizables estarán reguladas polas condicións do solo rústico común.

4. Condicións xerais

As construcións e os peches que se constrúan con obras de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes, en zonas non consolidadas pola edificación, teranse que desprazar un mínimo de 4 metros do eixe da vía pública a que dean fronte, agás que o instrumento de ordenación estableza unha distancia superior", y sen prexuízo de las distancias impostas por normativa sectorial aplicable.

Prohíbese empregar para cerra-los predios os bloques de formigón vistos e tódolos materiais fabricados para seren revestidos.

Con carácter xeral, recoméndase a utilización de pedra da zona, colocada na forma tradicional de cada lugar.

As edificacións permitidas neste tipo de solo recuaranse 6 m do eixe do vial cando non dean fronte a viais dependentes doutros organismos, nos que lles será de aplicación a lexislación sectorial



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

Salvo nos casos de árbores como o piñeiro común e o eucalipto, as árbores froiteiras ou as especies autóctonas (carballo, castiñeiro, etc.) e, en xeral, calquera especie de recoñecido valor ambiental, deberán conservarse. A súa corta precisará de permiso municipal, debendo xustificarse a súa necesidade.

No caso de superposición de distintos réximes, será de aplicación o máis restrictivo.

5. Lexislación sectorial

- Decreto 118/1973, do 12 de xaneiro, sobre a Lei de reforma e desenvolvemento agrario (BOE nº 30/03.02.1973).
- Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia (DOG nº 160/22.08.1985).
- Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais de man común.
- Decreto 260/1992, do 4 de setembro, pola que se aproba o regulamento para a execución da lei 13/1989 do 10 de outubro de montes veciñais de man común.

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- Decreto 442/1990 do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- Directiva 97/11/CE, sobre impacto ambiental.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL

1. Ámbito de aplicación

Defínense como tales aqueles terreos que deben ser obxecto dunha especial protección pola súa capacidade productiva, actual ou potencial no sector forestal e que, polo tanto, teñan que preservarse para estes usos, como son áreas de monte forestado de superficie maior de 10 hectáreas e áreas declaradas de interese forestal.

Esta categoría inclúe:

- as áreas de monte forestado público ou privado que formen un continuo superior a 10 ha.
- aquelas terras que declare a administración competente como áreas de especial produtividade forestal.

2. Condicións de uso

2.1. Usos permitidos

Os que están suxeitos á obtención de licenza directa municipal, e que poden ser:

- A) Construcións destinadas a actividades agrícolas, forestais, gandeiras ou outras que garden relación coa natureza, extensión e destino do predio ou coa explotación de recursos naturais.



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

B) Vivendas no caso de que forme parte física e funcional dunha explotación forestal.

2.2. Usos autorizables:

Serán autorizables construcións e instalacións para fins de interese xeral que teñan que localizarse no medio rural e aquelas cunha situación que veña determinada polas características e esixencias da actividade; neste caso, para o outorgamento da licenza municipal, requírese a autorización do órgano autonómico competente, a través do procedemento establecido no artigo 77.4 da L.S. de Galicia, trala información pública por prazo de 20 días.

Estas construcións só se poderán admitir cando se xustifique a imposibilidade de situalas en zonas non protexidas de solo rústico.

2.3. Usos prohibidos:

- actividades extractivas e edificacións vinculadas a esta/a aquela.
- Prohíbese expresamente a construción de vivendas non vinculadas a explotacións agrícolas, forestais, gandeiras ou outras que garden relación coa natureza.

3. Condicións de edificación para as vivendas que formen parte física e funcional dunha explotación forestal

- parcela mínima: 5.000 m²
- ocupación máxima: 10% do terreo.
- edificabilidade máxima: 0'10 m²/m².
- altura máxima: baixo + 1 planta = 7 m.
- recuados: 5 m a lindeiros.

As restantes construcións autorizables cumpriran as mesmas condicións cás do solo rústico común.

4. Condicións xerais

Os cerramentos de terreos se son opacos terán unha altura máxima de 1'50 m contados desde a rasante do vial e recuaranse do eixe do vial 4 m cando estes non dean fronte a vías dependentes doutros organismos diferentes do concello, nos que lles será de aplicación a lexislación sectorial vixente.

Prohíbese empregar para cerra-los predios os bloques de formigón vistos e tódolos materiais fabricados para seren revestidos.

Con carácter xeral, recoméndase a utilización de pedra da zona, colocada na forma tradicional de cada lugar.

As edificacións permitidas neste tipo de solo recuaranse 6 m do eixe do vial cando non dean fronte a vías dependentes doutros organismos, nos que lles será de aplicación a lexislación sectorial.



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

Salvo nos casos de árbores como o piñeiro común e o eucalipto, as árbores froiteiras ou as especies autóctonas (carballo, castiñeiro, etc.) e, en xeral, calquera especie de recoñecido valor ambiental, deberán conservarse. A súa corta precisará de permiso municipal, debendo xustificarse a súa necesidade.

No caso de superposición de distintos réximes, será de aplicación o máis restrictivo.

5. Lexislación sectorial

- Decreto 118/1973, do 12 de xaneiro, sobre a Lei de reforma e desenvolvemento agrario (BOE nº 30/03.02.1973).
- Lei 10/1985, do 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia (DOG nº 160/22.08.1985).
- Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais de man común.
- Decreto 260/1992, do 4 de setembro, pola que se aproba o regulamento para a execución da lei 13/1989 do 10 de outubro de montes veciñais de man común.

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- - RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- Decreto 442/1990 do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- Directiva 97/11/CE sobre impacto ambiental.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DA REDE ELÉCTRICA

1. Obxecto

A protección dos terreos que atravesan as redes de subministro de enerxía eléctrica e dos espazos contiguos necesarios para garanti-la súa seguridade e das instalacións complementarias e as futuras ampliacións que se precisen para completa-la rede.

2. Ámbito

As liñas de alta tensión que atravesan o municipio ou que se instalen no futuro e que constitúen zonas de dominio público ou afectadas, de acordo coa aplicación da lexislación sectorial correspondente.

Considéranse zonas de protección:

- A) zona a unha distancia respecto á proxección vertical das liñas de alta tensión, en función da tensión "v" da liña eléctrica en $Kv:1'5+v/100$ cun mínimo de 2'00 m.
- B) zona a unha distancia respecto á proxección vertical das liñas de alta tensión, en función da tensión "v" da liña eléctrica en $Kv:3'3+v/100$ cun mínimo de 5'00 m cando a liña é sobre soportes accesibles a persoas. $3'3+v/100$ cun mínimo de 4'00 m cando a liña é sobre soportes non accesibles a persoas.



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

3. Usos

- Na zona A) prohibese a existencia de bosques, árbores e masas de arboredo.
- Na zona B) prohibese a construción de edificios.
- Nas zonas A) e B) permítense os cultivos e os cercados de predios.

4. Condicións xerais

As edificacións que se autorizan fóra das zonas de total prohibición deberán axustarse como mínimo ó disposto nas NCSPP, nas seguintes materias:

- habitabilidade: o sinalado no art. 15 das NCSPP.
- ruídos e vibracións: o sinalado no art. 16 das NCSPP.
- harmonización co contorno: o sinalado no art. 17 das NCSPP.
- proteccións: o sinalado no art. 18 das NCSPP.
- infraestructuras: o sinalado no art. 19.2 das NCSPP, con relación a accesos, redes de subministro de auga e enerxía eléctrica e rede de evacuación de augas residuais.

5. Condicións de edificación

Fóra das zonas nas que se prohibe a edificación aplicaranse as condicións correspondentes ó tipo de solo rústico que sinala o planeamento.

No caso de superposición de distintos réximes, aplicarase o máis restrictivo.

6. Lexislación sectorial

- Decreto 3151/1968, do 28 de novembro, regulamento liñas aéreas de alta tensión (BOE nº 311/26.12.1968).
- Lei 10/1966, do 18 de marzo, de expropiación forzosa e servidumes de paso de inst. de enerxía eléctrica (BOE nº 67/19.03.1966).
- Decreto 2619/1966, do 20 de outubro, regulamento de expropiación (BOE nº 254/24.10.1966).

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- Decreto 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- Directiva 97/11/CE sobre impacto ambiental.

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE CEMITERIOS

1. Obxecto

A protección dos terreos destinados a albergar cemiterios e dos espazos contiguos necesarios para garanti-la salubridade e hixiene e as futuras ampliacións que se precisen para completa-las instalacións.



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

2. Ámbito

Os cemiterios e as franxas de terreo que constitúen zonas afectadas, de acordo coa aplicación da lexislación sectorial correspondente.

Consideraranse as zonas establecidas polo art. 7 do Decreto 133/82 das condicións sanitarias dos cemiterios de Galicia.

Para novos cemiterios, a separación entre estes e os núcleos será:

<i>Poboación do núcleo</i>	<i>Distancia mínima</i>
Ata 2.000 habitantes	250 m
De 2.001 a 5.000 habitantes	500 m
Máis de 5.000 habitantes	1000 m

A zona de protección estará constituída por unha franxa de terreo cunha profundidade de 50 m de anchura, ó redor do solo destinado a cemiterio.

A zona de separación e a zona de terreo existente entre a liña exterior da zona de protección e a zona poboada. Esta zona só se define cando se trata de cemiterios de nova creación.

3. Usos

Nas zonas de protección, non se autorizará ningunha edificación, nin actividades que non sexan as de cultivo e coidado das terras.

Na zona de separación só se permitirán instalacións de carácter industrial ou de servizos técnicos para a infraestrutura urbana e de equipamentos comunitarios, que non comporten agrupacións de persoas, cando así o autorice a normativa urbanística.

4. Condicións xerais

As edificacións que se autoricen fóra da zona de protección deberán axustarse, como mínimo, ó disposto nas NCSPP, nas seguintes materias:

- Habitabilidade: o sinalado no art. 15 das NCSPP.
- Ruídos e vibracións: o sinalado no art. 16 das NCSPP.
- Harmonización co contorno: o sinalado no art. 17 das NCSPP.
- Protección: o sinalado no art. 18 das NCSPP.
- Infraestruturas: o sinalado no art. 19.2 das NCSPP, con relación a accesos, redes de subministro de auga e enerxía eléctrica e rede de evacuación de augas residuais.

5. Condicións de edificación

- Dentro da zona de protección, prohíbese todo tipo de edificacións.
- Na zona de separación, cando exista, sinalaranse nas ordenanzas as condicións de edificación.
- No caso de superposición de distintos réximes será de aplicación o máis restrictivo.

6. Lexislación sectorial

- Decreto 133/1982, do 4 de novembro, cemiterios de Galicia (DOG nº 30/04.12.1982).
- Decreto 2263/1974, do 20 de xullo, de policía sanitaria mortuoria (BOE nº 196/17.08.1974).



CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

- Decreto 137/1986, do 30 de abril, no que se modifica o regulamento de policía sanitaria (BOE nº 96/21.05.1986).

Impacto ambiental

- RD 1302/1986, do 28 de xuño, avaliación de impacto ambiental (BOE nº 155/30.06.1986).
- RD 1131/1988, do 30 de setembro, regulamento de execución do decreto 1302/86 (BOE nº 239/05.10.1988).
- Decreto 442/1990, do 13 de setembro, impacto ambiental para Galicia (DOG nº 188/25.09.1990).
- Directiva 97/11/CE sobre impacto ambiental.