



## CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

### ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

#### Artigo 1º.- Feito imponible

1. Constitúen o feito imponible do imposto, a realización dentro do termo municipal de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenzia de obra urbanística, houbérase obtido ou non dita licenzia, sempre que a súa expedición correspondera a este municipio.

2. As construcións, instalacións u obras para as que se refira o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras de edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Alineacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e alcantarillado.
- f) Obras en cemiterios.
- g) Cales queira outras construcións, instalacións u obras que requiran licenzia de obra ou urbanística.

#### Artigo 2º.- Suxeitos pasivos

- 1. Serán suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades as que se refire o artigo 33 da lei Xeral taxa as persoas físicas ou xurídicas e as entidades as que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, os propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que se realicen que sexan os donos das obras; nos demais casos considerarase o contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.
- 2. Teñen a consideración de suxeito pasivo substitutos do contribuínte que soliciten as correspondentes licenzias ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non foran os propios contribuíntes.



## CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

### **Artigo 3º.- Base imponible, cota e deveña.**

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra.
2. a cota do imposto será o resultado de aplicar a base imponible o tipo de gravame.
3. o tipo de gravame dera o que figura no anexo desta ordenanza.
4. o imposto deveñarse no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se tivese a correspondente licenzia .

### **Artigo 4º.- Xestión**

1. Cando se conceda licenzia preceptiva se practicará unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo fose visado polo Colexio Oficial correspondente; no outro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo con custe estimado do proxecto.
2. A vista da construcións, instalacións, ou obras efectivamente realizadas e do custe real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base imponible a se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reiterándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.
3. O Concello poderá esixir este imposto en réxime de autoliquidación.

### **Artigo 5º.- Inspección e recadación**

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

### **Artigo 6º.- Infraccións e sancións.**

En todo o relativo a cualificación das infraccións tributarias así como a determinación das sancións que polas mesmas correspondan a cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

### **Disposición final**

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia” e comezará a aplicarse a partir do día un de xaneiro



## CONCELLO DA MOI HOSPITALARIA VILA DE MONDARIZ BALNEARIO

de 1990, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

### **ANEXO:**

El tipo de gravame será del 2,5 %.

- Aprobada polo Pleno en sesión de 26 de outubro de 2006.
- Publicado no BOP de 22 de decembro de 2006.